

1 | 效果图 彩色总平面图



主要经济技术指标				
项目名称	单位	数据	备注	
总用地面积	m ²	20000		
总建筑面积	m ²	12685.74		
其中	车间	m ²	12685.74	
	行政办公	m ²	0	
	生活服务设施	m ²	0	
计容面积		23218.52		
其中	车间	m ²	23218.52	含虚拟面积约10532.78m ²
	行政办公	m ²	0	含虚拟面积约0m ²
	生活服务设施	m ²	0	含虚拟面积约0m ²
容积率		1.16	备注1层位置厂房高度大于8米 计容面积按两层计算	
建筑系数	%	56.12%		
绿地率	%	1.26%		
机动车停车位	个	47	每100m ² 计容建筑面积0.2个停车位	

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计, 所注尺寸单位为米。
 2. 本图坐标系统为2000大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指缘石内缘。
 4. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线的交点坐标。
 5. 消防车道宽度不小于4.0m, 坡道不大于8%, 转弯半径不小于9m。
 6. 本图所示景观绿化等内容仅为示意, 以景观设计公司实际实施方案为准。
 7. 室外截水沟, 管线由市政专业公司设计并施工。
室外地面排水(含道路广场绿化以及院落)由景观设计公司配合完成。

总平面图 1:500

1 | 效果图
现状鸟瞰图



1 | 效果图
重要沿街面人视图



3 | 技术图纸——分析图 区位图

◆恒明盛新材科技（陆丰）有限公司——陆丰恒明盛电缆辅助材料生产项目位于广东省汕尾市陆丰市碣石镇碣田公路北侧东海街道碣石镇海工基地二期。

