



图例一览表

图例	名称
	城市规划道路
	新建建筑
	绝对标高
	相对标高
	地形图测量坐标
	尺寸标注
	消防车及货车路线
	用地红线
	建筑控制线
	地下室外轮廓线
	围墙边界线
	厂房出入口/车库出入口
	机动车及消防车出入口/生活区出入口
	消防控制主要技术指标

项目总经济指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m ²	158655.43
2	总建筑面积	m ²	308341.38
3	计容建筑面积	m ²	272431.38
4	不计容建筑面积	m ²	35910.00
5	基底面积	m ²	8307.10
6	绿化面积	m ²	29370.35
7	道路及广场	m ²	77862.19
8	容积率		1.72
9	建筑密度	%	32.00
10	绿地率	%	19.00
11	非机动车位数量(按建筑面积100平方/0.2个车位)	辆	545
12	机动车位数量(按建筑面积100平方/0.5个车位)	辆	1362

二期建设内容

1)	总用地面积	m ²	4762.66
2)	总建筑面积	m ²	6027.84
3)	容积率		1.27
4)	基底面积	m ²	1506.96
5)	建筑密度	%	31.64
6)	绿地面积	m ²	714.40
7)	绿地率	%	15
8)	小车位	辆	13

一、项目概况:
 1. 工程名称: 陆丰市康佳产业园区标准厂房建设项目
 2. 建设地点: 广东省陆丰市
 3. 建设单位: 陆丰市产业园投资开发有限公司
 4. 使用功能: 厂房, 为二类工业建筑
 5. 其余详工程技术经济指标总表 (表1)
 6. 设计使用年限: 50年
 7. 建筑高度: 17#车间(丙类)高23.7m;
 8. 本工程建筑抗震设防烈度为7度, 结构形式为框架结构。

二、消防设计:
 1. 本项目根据不同功能采用自动喷淋灭火系统或气体灭火系统。17#车间(丙类)地上4层, 为多层工业厂房建筑, 每栋设两部封闭楼梯间。每层为一个防火分区, 每个防火分区面积均≤8000m², 室内最远点至安全出口距离≤60m, 疏散距离满足规范要求, 楼梯间上通至屋面。
 2. 各单体建筑之间防火间距: 高层民用建筑与高层民用建筑不小于13.0m; 一类高层民用建筑与多、高层丙类厂房不小于20.0m; 高层丙类厂房与单、多层丙类仓库不小于13.0m; 甲类多层厂房与多层丙类厂房不小于12.0m; 丙类多层厂房与单、多层丙类厂房或仓库不小于10.0m。
 3. 基地内消防车道采用环路的方式。消防通道及消防登高场地均考虑通过大型消防车消防车道设计宽度≥4米, 区内转弯半径不小于9或12米(满足消防车道为4.0米时, 转弯半径不小于12.0米的要求), 消防车道坡度≤8% (登高面处 i≤3%); 消防车道道路荷载按≥30t计算。
 消防车道、消防登高场地、消防登高面、室外消火栓、水泵接合器等处应设置消防安全标识。消防车道不应被景观、绿化等覆盖。
 三、本项目共设置室外停车位13个, 其中充电桩车位设置5个。

审定 谢迎林
审核 沈厚林
项目负责 林锦帆
专业负责 林锦帆
校对 王涵
设计 林锦帆
制图 林锦帆

版权所有, 不得复制、套用。
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
 ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

专业	姓名	日期
建筑 ARCH.	谢迎林	
电气 ELEC.	沈厚林	
结构 STRUCT.	林锦帆	
暖通 HVAC.	王涵	
给排水 PLUMBING		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
 陆丰市产业园投资开发有限公司

项目名称 PROJECT
 陆丰市康佳产业园区标准厂房建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT
 17#车间

图纸名称 TITLE
 总图

图号 DRAWING NO. 001/J

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024-12

专业 DISCIPLINE 建筑 **设计阶段 STAGE** 建筑

比例 SCALE 1:100 **规格 SIZE**

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



