

# 陆丰市长安商业城·时代公寓规划设计方案公示

## 公示栏

总平面图 1:500

±0.00	建筑标高(含首层、室外无儿层)
11.00 (±0.00)	绝对标高(±0.00)
1.250	室外地坪标高(±0.00)
地下室顶板设计标高	地下室设计标高(±0.00)
	冲层地面线
	多层建筑控制线
	多层建筑控制线
	地下室建筑控制线
	商务公寓外轮廓线
	沿街商业外轮廓线
1#	建筑编号
	消防疏散通道
	开关房
	消防控制室
	物业管理用房
	消防前室

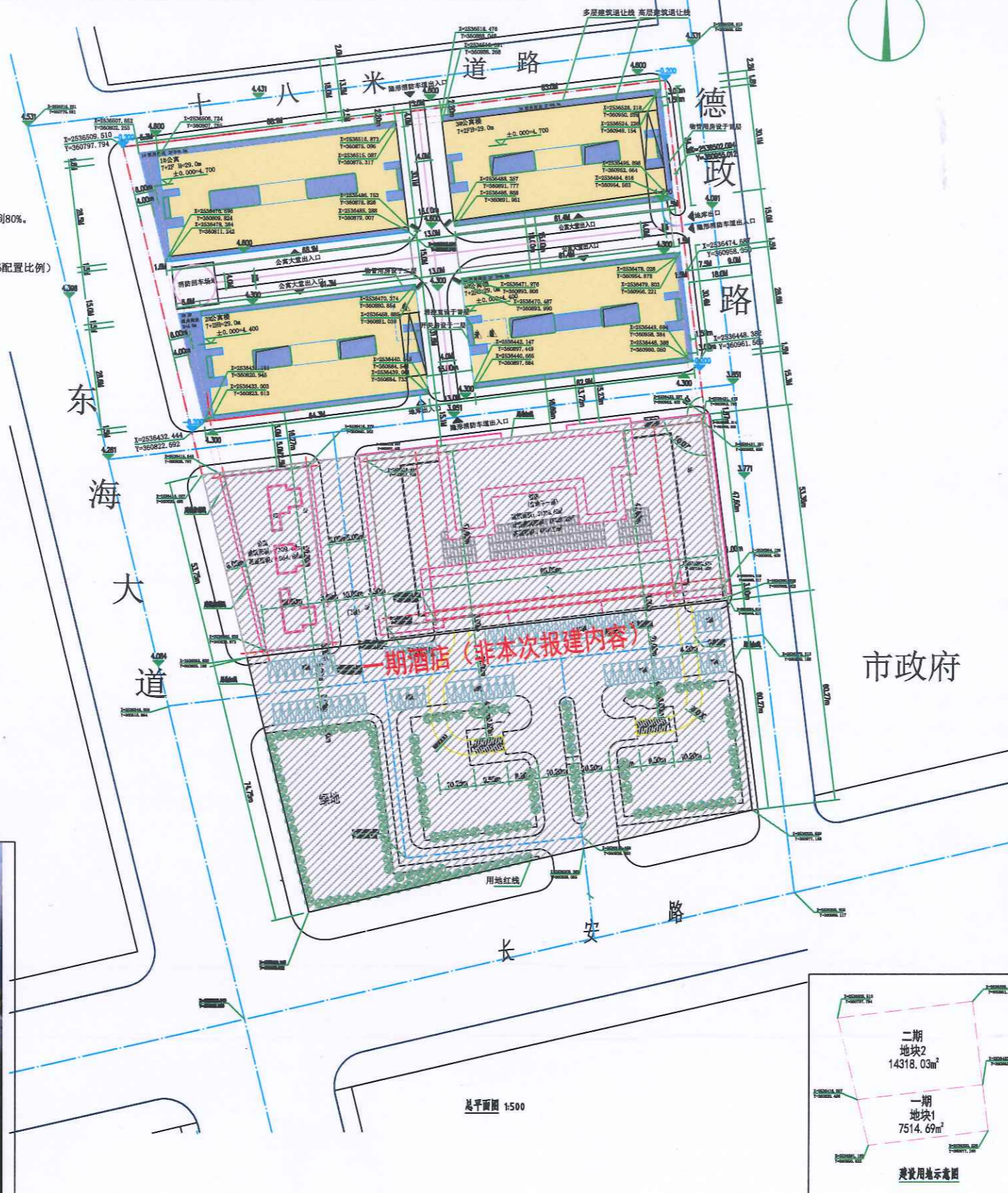
  

主要经济技术指标表	
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	14318.03
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73965.4
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	57847.37
其中	
商务公寓 (m <sup>2</sup> )	43886.48
商业 (m <sup>2</sup> )	13640.83
物业管理用房 (m <sup>2</sup> )	151.96
消防控制室 (m <sup>2</sup> )	81.75
开关房 (m <sup>2</sup> )	86.35
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16118.03
其中	
地下车库 (m <sup>2</sup> )	14318.03
架空层 (m <sup>2</sup> )	1500
车库坡道 (m <sup>2</sup> )	300
综合容积率	4.2
实建容积率	4.04
建筑高度	29米
最大层数(地上/地下)	9层/1层
总绿地率	35%
本期建筑密度(%)	60.34%
总地块建筑密度(%)	40.0%
停车位(个)	503
其中	
地面停车(个)	123
地下车库(个)	380

说明: 1. 根据相关规定, 商业建筑密度可放宽到80%。  
 本期建筑密度: 60.34%  
 总地块建筑密度: 40.0%  
 2. 总地块停车位满足100m<sup>2</sup>/1个。  
 3. 充电桩停车位101个(满足总停车位20%配置比例)  
 100%预留充电设施建设安装条件

### 陆丰市长安商业城·时代公寓项目规划设计方案

长安商业城·时代公寓规划设计方案概况  
 1. 本项目位于东海大道经济开发带, 且为商业性质用地, 无建筑密度控制要求, 本项目合理留出内部道路, 建筑密度为60.34%。  
 2. 项目总占地面积为14318.03平方米, 容积率4.0, 总建筑面积73274.99平方米(含配套设施9186.99平方米)。  
 3. 南侧地块为绿化公园, 占地9000平方米, 是业主无偿返还政府作绿地使用, 地块总绿地率为35%满足使用。  
 4. 拟建方案由4栋9层商务公寓楼组成(含2层沿街商业及一层裙楼车库)。  
 5. 项目后退红线为: 高层建筑退西侧东海大道用地红线6米, 退东侧用地红线3米, 退北侧16米退用地红线4米。



陆丰市长安商业城·时代公寓项目位于陆丰市东海镇东海大道中段东侧, 长安路北侧毗邻市政府, 正东空间实业有限公司对该项目进行了规划设计, 根据《广东省城乡规划条例》等有关法律、法规的规定, 现将本设计方案予以公示, 公开征询意见。

- 项目名称: 陆丰市长安商业城·时代公寓  
 公示类型: 规划建筑设计方案  
 建设位置: 东海镇东海大道中段东侧, 长安路北侧  
 用地面积: 14318.03平方米  
 总建筑面积: 73965.4平方米  
 计容建筑面积: 57847.37  
 综合容积率: 4.2, 实建: 4.04  
 建筑密度: 60.34%, 地块总建筑密度: 40%  
 总绿地率: 35%
- 公示期限: 10天
  - 公示日期期限: 2020年5月21日至2020年5月30日
  - 公示意见反馈方式:
    - 信函: 请邮寄陆丰市自然资源局302室; 邮政编码: 516500
    - 联系电话: 0660-8833919
    - 有效反馈意见时间: 公示期间
    - 公示内容: 见陆丰市人民政府网站(网址: <http://www.lufengshi.gov.cn/>) 及项目现场
    - 有效反馈意见方式: 书面或电话, 并请留下真实姓名、电话、联系方式。

